

**CVP Nidwalden**  
Fachgruppe Baudirektion  
Postfach 221  
6371 Stans

Tel. 041 610 08 50  
info@cvp-nw.ch  
www.cvp-nw.ch

Regierungsrat des  
Kantons Nidwalden  
Dorfplatz 2  
Postfach 1246  
6371 Stans

Stans, 20. Dezember 2017

**Stellungnahme Vernehmlassung Teilrevision Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG)**

Sehr geehrte Frau Landammann  
Sehr geehrte Damen und Herren Regierungsräte

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme zur Teilrevision des Planungs- und Baugesetzes. In der Beilage stellen wir Ihnen den Fragekatalog mit der Beantwortung Ihrer Fragen zu.

Bei der Umsetzung des neuen Planungs- und Baugesetz hat sich herausgestellt, dass das neue Hüllenmodell so wie vorgesehen von den Gemeinden nicht umgesetzt werden kann. Daher wird die erste Revision bereits vor Inkrafttreten des neuen Gesetzes nötig. Die vorgeschlagenen Anpassungen werden von der CVP grösstenteils begrüsst. Wichtig erscheint uns, dass auch mit dem neuen Hüllenmodell Giebeldächer und Lukarnen gebaut werden können. Es wäre schade, wenn in Zukunft in Nidwalden aufgrund des neuen Baugesetzes nur noch Flachdächer gebaut würden. Wir bitten Sie, dieses Anliegen bei der Umsetzung der vorliegenden Revision zu berücksichtigen.

Für weitere Anpassungswünsche verweisen wir auf den beiliegenden Fragenkatalog. Für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme und Ihre Arbeit danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse  
**CVP Nidwalden**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Therese Rotzer'.

Therese Rotzer  
Parteipräsidentin

Beilage: Fragekatalog

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Josef Barmettler'.

Josef Barmettler  
Präsident Fachgruppe