

CVP Nidwalden

Fachgruppe Volkswirtschaftsdirektion
Postfach 221
6371 Stans

Tel. 041 610 08 50
info@cvp-nw.ch
www.cvp-nw.ch

Staatskanzlei Nidwalden
Dorfplatz 2
Postfach 1246
6371 Stans

Stans, 15. Juni 2016

Vernehmlassung Wohnraumförderungsgesetz (WFRG)

Sehr geehrte Damen und Herren Regierungsräte
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Entwurf des Wohnraumförderungsgesetzes. Gerne stellen wir Ihnen in der Beilage den uns zur Verfügung gestellten Fragebogen ausgefüllt zu.

Das Volk hat dem Gesetzgeber den Auftrag erteilt, für die Förderung von bezahlbaren Wohnungen eine gesetzliche Grundlage zu schaffen. Wie das konkret geschehen soll, wurde mit der Annahme der Vorlage durch das Volk nicht definiert und darüber werden die Meinungen wohl auseinandergelassen.

Die CVP erachtet den vorliegenden Gesetzesentwurf aber als zweckmässig. Das geplante Wohnraumförderungsgesetz führt zu keinen Eingriffen in das private Eigentum, keinem übermässigen Einsatz von staatlichen Mitteln und es führt auch zu keiner unnötigen Bürokratie, sondern verfolgt einen liberalen Ansatz. Das Gesetz schafft primär ein Anreizsystem, indem die Gemeinden im Rahmen ihrer Zonenplanung überlagerte Zonen mit einem Nutzungsbonus für gemeinnützigen Wohnungsbau schaffen können.

Wir sind uns bewusst, dass mit diesem Instrument kurzfristig keine preisgünstigen Wohnungen entstehen. Die Förderung von Wohnbaugenossenschaften in Nidwalden wird aber mittel- und langfristig zu günstigeren Wohnungen führen. Eine kurzfristige Wirkung wäre nur mit dem Einsatz von hohen staatlichen Mitteln oder Eingriffen in die Eigentumsgarantie möglich. Das lehnen wir aber zum heutigen Zeitpunkt ab.

Die CVP findet es richtig, dass die Gemeinden nicht gezwungen werden, Wohnbauförderung zu betreiben. Sie sollen dies nur tun, wo dies notwendig und der Bedarf nachgewiesen ist.

Für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme und Ihre Arbeit danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

CVP Nidwalden



Therese Rotzer
Parteipräsidentin



Josef Bucher
Präsident Fachgruppe

Beilage: Fragebogen WRFG